

Informe del Auditor Independiente

Al Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos del Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de actividades y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, así como un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Centro Empresarial de Reynosa, SP al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas.

Fundamento de la Opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de este informe. Soy independiente del Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP de conformidad con lo dispuesto en el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A. C., en la fracción II del artículo 52 del CFF y en el artículo 60 del RCFF. Asimismo, he cumplido con el resto de mis responsabilidades éticas de conformidad con los requerimientos legales y normativos antes descritos.

Otros asuntos

Los estados financieros del Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP al 31 de diciembre de 2016, no han sido auditados por lo que, no se emite opinión sobre estos.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno del Centro Empresarial Reynosa, SP en relación con los Estados Financieros

La Administración del Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las NIF y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la elaboración de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración del Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP es responsable de evaluar la capacidad del Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP para continuar como negocio en marcha; revelar, en su caso, las cuestiones relativas a negocio en marcha y utilizar el postulado básico de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar el Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los responsables del Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Centro Empresarial de Reynosa, SP.

Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sean por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material, cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Durante la realización de una auditoría de conformidad con las NIA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para sustentar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material derivado de un fraude es más elevado que uno que resulte de un error no intencional, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión de los controles internos.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP.
- Evalúo que las políticas contables utilizadas sean adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la Administración.
- Evalúo si es adecuado que la Administración utilice la presunción de negocio en marcha para preparar los estados financieros, y si, basado en la evidencia de auditoría obtenida, existe incertidumbre material en relación a eventos o condiciones que generan duda significativa sobre la capacidad del Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP deje de ser un negocio en marcha.
- Evalúo en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunico a los encargados del gobierno del Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como, cualquier deficiencia significativa de control interno que identifique en el transcurso de mi auditoría.

C.P.C. Alma Delia Fuentes Garibay
Reynosa, Tamaulipas a 27 de diciembre de 2018

Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP

Notas a los estados financieros (Pesos)

(1) Actividad del Sindicato-

El Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP se constituyó bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos o México como una agrupación que forma parte de la CONFEDERACION PATRONAL DE LA REPÚBLICA MEXICANA (COPARMEX) Es una sociedad intermedia de empresarios sindicalizados, en asociación libre, para promover el bien común.

(2) Autorización y bases de presentación-

Autorización

El 30 de diciembre de 2018, el C.P. José Antonio Medina, Director Ejecutivo del Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP, autorizó la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas.

De conformidad con el Código Civil Federal (CCF) y los estatutos del Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP, socios tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros se someterán a la aprobación de la próxima Asamblea de Socios.

Bases de presentación

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos se preparan de acuerdo con las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas aplicables a una entidad con propósitos no lucrativos considerando lo establecido en la NIF B-16 “Estados Financieros de Entidades con Propósitos no Lucrativos” las cuales establecen reglas de presentación y revelación de los estados financieros para este tipo de entidades y, junto con las otras NIF, constituye el marco conceptual para su contabilidad y la presentación de su información financiera.

b) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

c) Moneda funcional y de informe

Los estados financieros antes mencionados se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos o “\$”, se trata de pesos mexicanos.

(3) Principales políticas contables-

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por el Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP:

(a) Reconocimiento de los efectos de la inflación-

Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP

Notas a los estados financieros (Pesos)

(Continúa)

2

Los estados financieros que se acompañan fueron preparados de conformidad con las NIF, los cuales debido a que el Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP opera en un entorno económico no inflacionario, incluyen el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera hasta el 31 de diciembre de 2017 con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

(b) Efectivo y equivalentes de efectivo-

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen depósitos en cuentas bancarias, y otros similares de inmediata realización. A la fecha de los estados financieros, los intereses ganados se incluyen en los resultados del ejercicio.

(c) Cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar se presentan a su valor de realización, neto de provisiones para descuentos y de la estimación para pérdidas en su recuperación.

(d) Inmuebles, mobiliario y equipo-

Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran al costo de adquisición y hasta el 31 de diciembre de 2017 se actualizaron mediante factores derivados del INPC.

La depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta, con base en las vidas útiles, estimada por valuadores independientes y por la Administración del Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP. Las vidas útiles totales y las tasas anuales de depreciación de los principales grupos de activos se mencionan a continuación:

| Tasas de Depreciación | Años |
|------------------------------|-------------|
| Mobiliario y equipo 10% | 10 |
| Equipo de cómputo 30% | 3 a 4 |

Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP

Notas a los estados financieros (Pesos)

(Continúa)

3

(e) Provisiones-

El Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP reconoce, con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios es virtualmente ineludible y surge como consecuencia de eventos pasados, principalmente sueldos y otros pagos al personal.

(f) Beneficios a los empleados-

Beneficios directos a corto plazo

Los beneficios a los empleados directos a corto plazo se reconocen en los resultados del período en que se devengan los servicios prestados. Se reconoce un pasivo por el importe que se espera pagar si el Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP tiene una obligación legal o asumida de pagar esta cantidad como resultado de los servicios pasados proporcionados y la obligación se puede estimar de forma razonable.

Beneficios directos a largo plazo

La obligación neta del Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP en relación con los beneficios directos a largo plazo y que se espera que el Centro Empresarial de Reynosa Tamaulipas, SP pague después de los doce meses de la fecha del estado de situación financiera más reciente que se presenta, es la cantidad de beneficios futuros que los empleados han obtenido a cambio de su servicio en el ejercicio actual y en los anteriores. Este beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Las remediones se reconocen en resultados en el período en que se devengan.

(g) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos por cuotas, desarrollo y capacitación y diplomados se reconocen en los resultados conforme son devengados. Las cuotas cobradas por anticipado se presentan en el estado de situación financiera como ingresos por realizar.

(h) Contingencias-

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza de su realización.